

**Wzór umowy – załącznik nr 4**

UMOWA NR PN/10/04/26

**zawarta w dniu ..... 2026 roku w Giżycku pomiędzy:**

**Giżycką Ochroną Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Giżycku (11-500)** przy ul. Warszawskiej 41 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000822215, NIP: 8451995130, REGON: 385294919, kapitał zakładowy w wysokości 58 224 000,00 zł, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu Andrzeja Bujnowskiego,

**a**

firmą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., NIP: ....., wpisaną do ....., prowadzonego przez ....., pod numerem ....., reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy **“Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania: **„Przebudowa lądowiska dla śmigłowców ratunkowych przy szpitalu Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o. o.”.**

Dane w niniejszej umowie są zgodne z danymi zawartymi w SWZ oraz ofercie przetargowej z dnia ..... 2025 roku stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

Strony zgodnie oświadczają, iż w/w adresy są jednocześnie adresami do wszelkich doręczeń korespondencji.

**§ 1. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają poniższe dokumenty:

- 1) Niniejsza Umowa,
- 2) Wyjaśnienia do SWZ,
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 5) Oferta Wykonawcy,

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przed podpisaniem niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od wykonawcy robót budowlanych, zapoznał się z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji Umowy, tj. dokumentami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, dokonał ich sprawdzenia i uznał za wiążące go wszelkie zawarte w nich informacje, wymagania, odniesienia i warunki oraz uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, a także potwierdza, iż przekazane dokumenty są wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w **§2 ust. 1** Umowy,

- 3) zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją, oraz w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną oraz przekazane przez Zamawiającego dane, uwzględnił ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz dokumentami wymienionymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa lądowiska dla śmigłowców ratunkowych przy szpitalu Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o. o.”** w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową przy uwzględnieniu celu inwestycji opisanego w OPZ, dokona prawem przewidzianych zgłoszeń, uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne i wymagane prawem uzgodnienia, opinie, pozwolenia i decyzje administracyjne.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem i właściwą organizacją.
4. Przygotowanie terenu budowy:
  - a) Wykonawca na własny koszt zapewni liczbę niezbędnych kontenerów wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie.
  - b) Zaplecze budowy zorganizowane będzie z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkowane będzie zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
  - c) Odpady będą przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę
  - d) Strefy niebezpieczne będą odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace będą prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
5. Wymagania dotyczące wykonania robót:
  - a) Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
  - b) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
  - c) Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisach branżowych.

## **§ 3. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej treścią, postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia, które składając ofertę zaakceptował.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy ponadto zgodnie z:
  - 1) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, treścią odpowiedzi Zamawiającego udzielonych na etapie postępowania przetargowego,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska,
  - 3) obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem co najmniej wymagań minimalnych, o których mowa w art. 6 tej ustawy,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z norm i aprobat technicznych,

- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami w tym zakresie oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami przez Kierownika budowy. Przez nadzór stały rozumie się nadzór pełniony w każdej godzinie prowadzenia prac od momentu ich rozpoczęcia do zakończenia w danym dniu.
4. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, a ponadto nadzór będzie obejmował poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zapewni, aby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
7. Wykonawca powierzy funkcję kierowników robót dla poszczególnych branż jednej osobie z każdej branży, która posiada prawem wymagane uprawnienia budowlane.
8. Kierownik robót i kierownicy branżowi zobowiązani są uczestniczyć w cotygodniowych naradach i innych spotkaniach koordynacyjnych, przy czym wymagany jest udział tych kierowników branżowych, w branżach których wykonywane są w danym czasie roboty.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni udział przedstawiciela podwykonawcy w naradach lub spotkaniach koordynacyjnych.
10. Wykonawca będzie utrzymywał stały kontakt i współpracował z Zamawiającym w celu należytego wykonania Umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego, w formie pisemnej lub dokumentowej o istotnych problemach w realizacji przedmiotu umowy, które mogą spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub jego realizację niezgodnie z Umową,
12. Wykonawca wykona plan BIOZ.
13. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w SWZ, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz w innych aktualnie obowiązujących przepisach prawa.
14. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z zastosowaniem wyłącznie nowych materiałów.
15. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane atesty, certyfikaty dla użytych materiałów. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia karty materiałowe przed ich wbudowaniem.
17. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco wykonywać roboty niezbędne do zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego oraz obiektów nadziemnych przed uszkodzeniem lub awarią oraz usuwać na koszt Wykonawcy skutki i szkody/awarie wynikające z niewłaściwego zabezpieczenia tych elementów.
18. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót Wykonawca natychmiastowo powiadomi odpowiednie służby, Inspektora Nadzoru oraz usunie awarię własnym kosztem i staraniem.
19. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkie mienie znajdujące się na terenie budowy oraz znajdujące się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń.
20. Wykonawca zapewni czystość i porządek na terenie prowadzonych robót budowlanych.
21. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zagospodarowania odpadów:
  - a) Wykonawca, będący również wytwórcą odpadów, jest zobowiązany zapewnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z

ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- b) Transport odpadów należy prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów,
- 22. W ramach wynagrodzenia określonego w **§5 ust. 1** umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na warunkach opisanych w **§ 11**.
- 23. Ponadto, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1** umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu licencje uprawniające Zamawiającego do korzystania z dostarczonego oprogramowania zgodnie z niniejszą Umową i załącznikami do umowy na terytorium Polski. Na potwierdzenie dostarczonych licencji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed podpisaniem danego protokołu odbioru częściowego (obejmującego dostawę oprogramowania, sterowników lub kodów maszynowych w danym etapie) stosowne dokumenty (takie jak w szczególności certyfikaty licencyjne) oraz klucze licencyjne – w przypadku gdy takowe wystąpią.
- 24. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do rejestru BDO pod następującym numerem rejestrowym.....
- 25. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w całym okresie realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem niniejszej Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100). Kopie polis oraz dowody opłacenia składki stanowią **Załącznik nr 3 do Umowy**. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy - jeżeli dotyczy), Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem obowiązującej polisy, przedstawić Zamawiającemu kopię nowej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż dotychczasowe oraz dowód opłacenia składki.
- 26. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych lub naradach budowy.
- 27. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i stosować obowiązujące w Szpitalu Standardy ochrony małoletnich wynikające z ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich. Powyższe dotyczy pracowników i współpracowników wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu stosowne dokumenty potwierdzające przeszkolenie pracowników i współpracowników.
- 28. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i stosować, w celu zachowania bezpieczeństwa informacji *Wymagania bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów* stanowiące załącznik nr 5 do umowy.
- 29. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 30. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) przekazanie terenu budowy potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy,
  - 2) bieżąca współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz udzielanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) koordynacja prac,
  - 4) dokonywanie odbiorów prac wymienionych w **§ 13** niniejszej umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty
  - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 7) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące kwestii projektowych i materiałowych;
  - 8) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw i innych dokumentów niezbędnych do realizacji

Umowy.

31. Prace budowlane będą realizowane w czynnym zakładzie (w ruchu, z wyłączeniem miejsc, w których prowadzone będą roboty), co wiąże się z możliwością wystąpienia utrudnień w rejonie prowadzonych prac. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach robót pełne zabezpieczenie miejsc objętych robotami.

#### § 4. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup>k.c., ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczenia oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Celem uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres lub opisem zakresu prac. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu ewentualnej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, a jednocześnie powinien mieć miejsce przed upływem terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego ten sam zakres robót, czy też zgodności z art. 463 ustawy Pzp. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonanych robót, nie zgłosi **w formie pisemnej** zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
  - 1) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
  - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na



- każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
- 4) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
  - 5) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
  - 6) szczegółowo określających zakres robót, który będzie wykonywany przez Podwykonawcę.
  - 7) upoważniających do dokonania odpowiednich potrąceń z wymagalnych lub niewymagalnych roszczeń Podwykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wobec jego dalszego podwykonawcy.
6. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dla robót zleczanych umową o podwykonawstwo.
  7. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie **7 dni** od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 3, 4, 5, 6 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
  9. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu:
    - jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo, do której to zmiany Podwykonawca jest zobowiązany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
    - podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

## **§ 5. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ**

1. Za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za należyte wykonanie wszelkich innych świadczeń wynikających z Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... brutto..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek VAT : ..... zł (słownie: ..... ) przy czym:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty prac, w tym koszty prac projektowych, koszty uzyskania uzgodnień, zgłoszeń, oraz koszty wykonania wszelkich innych obowiązków Wykonawcy, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty mediów, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, opłaty parkingowe, dokumentacji powykonawczej.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 następować będzie w trybie płatności częściowych realizowanych nie częściej niż raz na miesiąc, z tym zastrzeżeniem, że za opracowaną dokumentację projektową, w trybie płatności częściowej, Zamawiający zapłaci kwotę wskazaną w ofercie Wykonawcy, nie wyższą jednak niż 2,5% wartości całkowitej zamówienia. Jeżeli wysokość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji przekracza 2,5 % wartości całkowitej zamówienia, pozostała kwota zostanie zapłacona przy płatności końcowej.
4. Płatności częściowe będą realizowane po dokonaniu odbiorów częściowych potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury częściowe, jednakże do kwoty nie przewyższającej 80 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1. z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli na etapie wykonywania umowy następującym po zapłaceniu 50% Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, suma wymagalnych i niewymagalnych roszczeń podwykonawców przekroczy pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać dokonywanie płatności częściowych do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. Jeżeli zaś na etapie po zapłaceniu przez Zamawiającego 80% wynagrodzenia należnego Wykonawcy suma pozostałych do zapłaty wymagalnych i niewymagalnych roszczeń podwykonawców będzie niższa niż wysokość pozostałego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający może uruchomić płatność dalszej części wynagrodzenia Wykonawcy do osiągnięcia poziomu 90% Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Pozostałe wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
7. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo sporządzone dokumenty, w tym protokół odbioru określający procentowy stan zaawansowania wykonanego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca do każdej faktury lub przed upływem terminu płatności każdej faktury musi złożyć:
  - a) oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w §16 ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia zgodnie z zawartą między nimi umową,
  - b) odpowiednie protokoły odbioru robót od podwykonawców oraz kopie faktur i dokonanych przelewów za zakres robót objętych fakturą przedłożoną przez Podwykonawcę potwierdzone przez Podwykonawcę „za zgodność z oryginałem”.
  - c) Strony ustalają, iż na fakturze VAT będącej podstawą płatności częściowej Wykonawca szczegółowo określi zakres wykonanych robót, objętych tą fakturą VAT - zgodnie z wymogami Zamawiającego.
9. Faktura końcowa zostanie zapłacona po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności, w tym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zgodnie z niniejszą umową, przekazaniu dokumentacji powykonawczej i materiałowej oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.
10. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za zapewnienie serwisu gwarancyjnego, jak również z tytułu udzielonych licencji, o których mowa w § 3 pkt. 23

Umowy.

12. Wierzytelności:

- a) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- b) W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt. a), występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- c) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt a) dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- d) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

13. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 60 dni, licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, podpisanej, opieczetowanej oraz wskazującej w swojej treści numer niniejszej Umowy oraz numer PKWiU wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zleconych robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Zamawiającego.

14. Faktury wystawione przez Wykonawcę składane będą u Zamawiającego celem sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.

15. Faktura będzie wysłana na adres siedziby Zamawiającego: Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o.o. ul. Warszawska 41, 11-500 Giżycko lub doręczona osobiście do siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury na adres mailowy: [sekretariat@zozgiz.pl](mailto:sekretariat@zozgiz.pl) z jednoczesnym przesłaniem jej do wiadomości przedstawiciela Zamawiającego na adres wskazany w § 14 ust. 1b).

16. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. „biała lista podatników VAT”), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze figuruje w wykazie podatników VAT. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w wykazie podatników VAT bez konieczności podpisania aneksu do Umowy, w tym przedmiocie. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego w przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym powyżej lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa powyżej.

17. Jeżeli termin płatności przypada na dzień wolny od pracy, płatność zostanie dokonana w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.

18. Wykonawca zgodnie z wymogiem zawartym w art.4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790) oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy.

19. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada następujący NIP.....

20. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem KSeF w trakcie realizacji niniejszej Umowy, strony ustalają następujące warunki płatności:

- a) Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot zamówienia w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF;
- b) Strony zgodnie postanawiają, że faktura ustrukturyzowana będzie wystawiana i otrzymywana przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur za pomocą oprogramowania



interfejsowego, w postaci elektronicznej i zgodnie z wzorem dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;

- c) Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktury w sposób umożliwiający Zamawiającemu dostęp do tej faktury w KSeF oraz weryfikację danych zawartych w tej fakturze;
- d) fakturę uważa się za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę;
- e) w tytule przelewu Zamawiający wskaże numer identyfikacyjny KSeF faktury;
- f) zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług;
- g) w sytuacji niedostępności lub awarii KSeF, o której mowa w pkt 2, fakturę w postaci elektronicznej, zgodnie z wzorem udostępnionym na podstawie [art. 106gb ust. 8](#) ustawy o podatku od towarów i usług, na zasadach określonych w tej ustawie Wykonawca udostępnia Zamawiającemu poprzez jej przesłanie na adres mailowy: [sekretariat@zozgiz.pl](mailto:sekretariat@zozgiz.pl);
- h) wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy [sekretariat@zozgiz.pl](mailto:sekretariat@zozgiz.pl) wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.

## **§ 6. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY LUB DALSZEMU PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Jeżeli podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy o podwykonawstwo, zastosowanie znajdzie następujący tryb postępowania:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy, w celu umożliwienia mu zgłoszenia **w formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 2) w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego, czy kwestionuje, czy też uznaje należność podwykonawcy, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem stanowiska, które zawierać będzie określenie zakresu i charakteru robót wykonanych przez podwykonawcę, prawidłowość oraz terminowość ich wykonania, a także informację o dopełnieniu przez podwykonawcę obowiązków umownych, mających wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy, lub zgłosi inne uwagi,
  - 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 4) płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców następować będą przelewem bankowym na rachunek podwykonawcy podany w treści faktury, z adnotacją w treści polecenia przelewu „Zapłata dla Podwykonawcy za fakturę nr .....”, w terminie .... dni od uznania zasadności wypłaty przez Zamawiającego,
  - 5) brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w pkt 2, może być uznany przez Zamawiającego za potwierdzenie zasadności roszczenia podwykonawcy,
  - 6) po dokonaniu przelewu na rzecz podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając faksem lub e-mailem kopię polecenia przelewu oraz drogą pocztową oświadczenie o dokonanej płatności w celu dokonania stosownych zapisów księgowych.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 7. DODATKOWE PŁATNOŚCI – MEDIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych z zużyciem mediów, tj. energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania nieczystości ciekłych w celu realizacji przedmiotu Umowy według wskazań liczników zainstalowanych na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobligowany zapewnić sobie na własny koszt i ryzyko: wywóz nieczystości stałych, gruzu, odpadów itp. Odpady nie mogą zalegać na terenie budowy dłużej niż 5 dni kalendarzowych, a w przypadku, gdy stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia muszą być usuwane bezzwłocznie.

## **§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady **w wysokości 5%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku wybrania przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie powinno być wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego nr ....
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych w tym okresie wad i/lub usterek.
4. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niego wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie nie podlega oprocentowaniu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania zabezpieczenia w pełnej wysokości, zgodnej z Umową, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz -w zakresie opisanym w ust. 3b) – przez okres gwarancji i rękojmi. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wniesiona

wysokość zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu poniżej wartości ustalonej w ust. 1 z powodu zwiększenia wartości robót, albo jeżeli z uwagi na zmianę terminu realizacji umowy przedłużenia wymaga okres, na który ustanowiono zabezpieczenie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zaistnienia takiej okoliczności, nawet bez wezwania przez Zamawiającego, stosownie dostosować wniesione zabezpieczenie lub przedłużyć datę obowiązywania zabezpieczenia w takim terminie, aby zachowana została ciągłość zabezpieczenia zgodnego z ust. 1."

6. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może bez ograniczeń potrącić/pobrać w szczególności wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze wynikłe z niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania Umowy oraz związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia i złożyć je Zamawiającemu pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia albo możliwości sfinansowania brakującej kwoty zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez jego potrącenie (wyboru dokonuje Zamawiający).
8. W przypadku zwiększenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy uzupełni zabezpieczenie wykonania w zakresie kwoty do wysokości odpowiadającej 5% wartości wynagrodzenia brutto za zakres dodatkowy. Wnoszone zabezpieczenie uzupełniające musi być zgodne z określonymi w Umowie wymaganiami dotyczącymi zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty uzyskania zabezpieczenia uzupełniającego.
9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 5 lub 8 powyżej, Wykonawca zastrzega sobie prawo do wypłacenia środków z posiadanego zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków, jako zabezpieczenia w pieniądzu lub do utworzenia zabezpieczenia poprzez zatrzymanie z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia.
10. Strony ustalają, iż, niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy:

- wykonania całej lub części przedmiotu Umowy,
- usunięcia wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi,

po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy lub przyspieszenia tempa prac wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy, powierzony do wykonania zastępczego, zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę Zamawiający może przyjąć założenia wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy. Uprawnienie do skorzystania z wykonania zastępczego nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 9. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca **przystąpi do realizacji robót z dniem podpisania Umowy**, a zakończy wykonywanie wszystkich robót i uzyska pozwolenie na użytkowanie w terminie **do 31.11.2026 r.** Terminem wykonania umowy jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 13 ust. 1** Umowy.
2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych części robót zawarte zostaną w harmonogramie rzeczowo –finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzi Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 14 dni od podpisania Umowy.
3. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, ich tempo zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie umowy. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku, w którym Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zwiększenia zaangażowania lub przyspieszenia prac, Zamawiający może powierzyć wykonanie lub wykończenie przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 10 i wynikłe stąd koszty potrącić z należnościami przysługującymi Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający może również, według własnego wyboru, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, o którym mowa powyżej, od niniejszej umowy lub jej części odstąpić jeszcze przed upływem terminu do jej wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do 10-go dnia każdego następującego po sobie miesiąca raport o postępie robót zawierający szczegółowy opis postępu prac i niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.

## **§ 10. DOKUMENTACJA ROBÓT**

1. Dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy to w szczególności:
  - protokoły przekazania terenu budowy,
  - protokoły odbioru robót,
  - Dziennik budowy,
  - Protokoły z Narad,
  - korespondencja budowy.
2. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
3. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy i zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

## **§ 11. PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja Projektowa, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach



pokrewnych.

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z Dokumentacją Projektową przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, a Zamawiający prawa te przyjmuje.
3. Strony oświadczają, że Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie w wersji elektronicznej i zapisu magnetycznego,
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 3) wytwarzanie określonej technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 5) rozpowszechnianie, publikowanie, wielokrotne wyświetlanie utworu zgodnie z przeznaczeniem pod adresami domenowymi Zamawiającego,
  - 6) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w Dokumentację dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, oraz zgoda na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych), a w szczególności prawo dokonywania przez Zamawiającego kopii, zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentacji, prawo do modyfikowania, adaptowania i łączenia przedmiotu umowy z innymi opracowaniami, a także prawo do zastosowania, eksploatacji i zbycia takich opracowań na polach eksploatacji określonych powyżej oraz prawo do udzielania przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
  - 7) prawo do przekazywania dokumentacji innym jednostką finansującym inwestycję.
  - 8) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej.
4. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty części wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej wystawionej za wykonanie dokumentacji projektowej.
5. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nie pozbawia wykonawcy prawa do korzystania z tej dokumentacji w celu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym wprowadzania, w razie potrzeby zmian, aktualizacji i pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Strony ustalają, iż za przeniesienie praw autorskich na wszystkich polach wymienionych w ust. 3 tego paragrafu i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i jej opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dokumentacji nie są niczym i przez nikogo nie ograniczone.
9. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Dokumentacji, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Dokumentacji, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

10. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do wykonanej Dokumentacji.

## **§ 12. ORGANIZACJA BUDOWY**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym prowadzone są roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywania robót z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w obrębie tych robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach oraz odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

## **§ 13 ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót i dokumentacji powykonawczej, w tym pozwolenie lub zgłoszenie użytkowania.
2. Odbiorom w trakcie realizacji podlega dokumentacja projektowa oraz roboty zanikowe i ulegające zakryciu oraz elementy wykonanych robót według uzgodnień na budowie (odbioru częściowe).
3. Strony będą dokonywać odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających na bieżąco, po zgłoszeniu wykonanych robót przez Wykonawcę. Żadna robota czy urządzenia nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty czy urządzenia, które zanika lub ulega zakryciu, a instalacje i podbudowy podlegające pomiarom przez geodetę lub geologa powinny być wykonane przed zgłoszeniem do Kierownika Budowy, a protokoły potwierdzające ich wykonanie powinny być dołączone do zgłoszenia. W przypadku, gdy roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zgłoszone do odbioru lub nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeżeli Kierownik Budowy lub inspektor nadzoru potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Kierownik Budowy lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
4. Odbiory częściowe - zaawansowania robót - mają na celu wyłącznie określenie ilości robót wykonanych przez Wykonawcę oraz będą stanowiły podstawę do wystawienia przez niego faktury częściowej, jeżeli dotyczą zamkniętych i odebranych etapów robót, natomiast nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonania odebranych robót. Odbiory zaawansowania

robót będą się odbywały w okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo –finansowego, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

5. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Wykonawcy i kierownik budowy.
6. O gotowości do odbioru częściowego / zaawansowania robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, załączając do zawiadomienia w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały oraz instrukcje i dokumenty gwarancyjne producentów na urządzenia i instalacje,
  - 2) rozliczenie wykonanych robót z podaniem ich rodzaju, ilości i wartości netto / brutto oraz części robót wykonanych przez dalszych Podwykonawców,
  - 3) protokoły odbioru zaawansowania robót podpisane przez Wykonawcę z Podwykonawcami,
  - 4) potwierdzenie uporządkowania miejsca prowadzenia robót potwierdzonego przez Kierownika Budowy,
  - 5) inne, jeżeli są wymagane przez Inwestora,
7. Odbiór zaawansowania robót zostanie dokonany w ciągu 7 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego, tj. zawierającego dokumenty, o których mowa w **ust. 6** powyżej, zawiadomienia o gotowości. Z czynności sporządza się protokół, który musi zostać podpisany przez osoby, o których mowa w **ust. 5** powyżej. Podpisanie protokołu zaawansowania robót bez uwag nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem Umowy.
8. Po zakończeniu całości robót Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin określony w **ust. 13** poniżej biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru. O dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dacie zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej wraz z zaznaczeniem naniesionych zmian dokonanych w dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji, a także wszystkich innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności przekazanie:
  - 1) protokołów odbiorów technicznych,
  - 2) protokołów prób, badań, sprawdzeń oraz rozruchu robót, urządzeń i instalacji, (o terminie przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń lub rozruchów Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do ich dokonania);
  - 3) dokumentów gwarancyjnych producentów na materiały, wyroby budowlane, urządzenia techniczne i instalacje,
  - 4) karty gwarancyjnej,
  - 5) aprobat technicznych,
  - 6) atestów i certyfikatów jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
  - 7) deklaracji zgodności,
  - 8) instrukcji obsługi i konserwacji,
  - 9) oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
  - 10) dokumentacji usuwania z terenu budowy i utylizacji odpadów,
  - 11) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności i braku niezaspokojonych roszczeń ze strony podwykonawców w zakresie objętym umową wraz z kopią przelewu bankowego potwierdzonego przez bank,
  - 12) protokołów z pomiarów wszystkich instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 13) badań zagęszczenia poszczególnych warstw podbudowy,
  - 14) niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych i wyposażenia do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,

- 15) innych dotyczących przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli są wymagane przez Zamawiającego.
10. Wszystkie dokumenty należy dostarczyć w języku polskim w dwóch egzemplarzach i jednej na nośniku elektronicznym.
11. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w opisanych jednolitych teczkach, skorysach itp.
12. Dokumenty powinny być dostarczane w oryginale. Dopuszcza się w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczenie poświadczonych przez Wykonawcę kopii dokumentu oryginalnego.
13. W przypadku niedostarczenia wyżej wskazanych dokumentów bądź dostarczenie ich w sposób nieuporządkowany, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia i wyznaczenia terminu na ich niezwłoczne dostarczenie Zamawiającemu. W przypadku niedostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie lub nieprzekazanie wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego do momentu dostarczenia kompletu dokumentów, a podpisanie z tego powodu protokołu odbioru końcowego w dacie przypadającej po terminie wykonania umowy określonym w § 9 Umowy będzie równoprawne z nieterminowym oddaniem przedmiotu zamówienia.
14. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć ponadto:
- 1) rozliczenie wykonanych robót z Podwykonawcami wraz z podaniem ich rodzaju, ilości i wartości netto / brutto oraz części robót wykonanych przez dalszych Podwykonawców,
  - 2) protokoły odbioru końcowego robót podpisane przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
15. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do tego odbioru. Jeżeli odbiór nie został dokonany w tym terminie z winy Zamawiającego mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
16. Odbiory robót wykonanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zostaną dokonane nie później, niż na 7 dni przed datą zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego Umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru robót.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, tj. wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć na to termin z uwzględnieniem konieczności zachowania reżimów technologicznych,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w takiej proporcji, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady albo
    - b) odstąpić od umowy w terminie trzech miesięcy od stwierdzenia braku możliwości usunięcia wad.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
19. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru w tym liście wad wraz z terminami ich usunięcia ustalonymi zgodnie z § 17 ust. 7 Umowy. Odbiór końcowy jest dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w



okresie gwarancji i rękojmi albo innych roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem Umowy.

20. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorze końcowym lub od podpisania protokołu odbioru końcowego, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokole sporządzonym z tego odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
21. Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny wykonanego przedmiotu niniejszej umowy. Po upływie okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający powoła komisję odbioru po okresie rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 14 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony wskazują następujące osoby uprawnione do reprezentacji oraz podejmowania decyzji w sprawach związanych z realizacją umowy:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
    - a) Inspektor Nadzoru – ....., tel. ...., e-mail: .....
    - b) przedstawiciel Zamawiającego – ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
    - a) Kierownik budowy.....
    - b) osoba uprawniona do reprezentacji Wykonawcy oraz podejmowania i wyrażania decyzji we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy – ..... tel. .... e-mail: .....
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w **§ 15 ust. 1 – 3.**

#### **§15. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy oraz w przypadku kierownika budowy doświadczenie co najmniej takie jak doświadczenie, za które Wykonawca otrzymał punkty w kryterium oceny ofert.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian osób, o których mowa w ust. 1. nie później niż w terminie **4 dni roboczych** przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i **nie wymaga zmiany Umowy.**
4. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uparczywie wykazuje rażąco brak staranności,

- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

W takim przypadku Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż do zakończenia pracy w dniu wystąpienia z żądaniem usunięcia tej osoby, opuści ona teren budowy i nie będzie miała dalszego wpływu na wykonanie umowy.

## **§ 16. ZATRUDNIENIE OSÓB**

1. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do wykonywania niżej wymienionych czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 poz. 277 ze zm.) (za wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie):
  - 1) praca operatorów sprzętów i pojazdów samochodowych niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 2) wykonywanie prac rozbiórkowych i budowlanych,- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.  
Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Osoby wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust 1.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej określonych wymogów i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników).

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii żądanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości 2000,00 zł, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 5.
7. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **§ 17. GWARANCJA, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji na urządzenia zgodnie z treścią oferty wykonawcy.
2. Gwarancja obejmuje wykonane roboty, wbudowane i zainstalowane materiały.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dodatkowo dokumenty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.
7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni od zgłoszenia wady. Jeżeli wykonawca wykaże, że ze względu na konieczność zachowania reżimów technologicznych konieczne jest zapewnienie dłuższego terminu, Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wady istotnej,
  - b) w pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji wyznacza Zamawiający uwzględniając konieczność zachowania reżimów technologicznych i dostarczenia materiałów lub części zamiennych.

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia .

8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7- dniowego terminu, może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót i materiałów na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
12. W przypadku nieusunięcia wad i usterek, Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów naprawy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie adresu lub firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących strony,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§ 18. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) w przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy. Kara umowna za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy nie może przekraczać 7,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - d) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - e) za nieprzestrzeganie zasad BHP, porządku na terenie budowy - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
  - f) za nieprzedłożenie do akceptacji: projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany; potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy lub projekt jej zmiany, kopię Umowy lub jej zmiany oraz brak wymaganej zmiany;
  - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym



- podwykonawcom, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i) za brak dokonania wymaganej zmiany Umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
  - j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
  - k) za brak stałego nadzoru wykonywanego przez kierownika budowy w wysokości 1000 zł za każdy przypadek braku stałego nadzoru ze strony kierownika budowy.
  - l) za nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
  - m) za przekroczenie deklarowanego w ofercie Czasu podjęcia działań serwisowych – w wysokości 4000 zł brutto za każdą godzinę przekroczenia czasu;
  - n) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każde naruszenie;
  - o) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
  - p) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każde naruszenie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy, wszelkich kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie Umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie Zamawiający dokonuje przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu. Uprawnienie do potrącenia umownego kar umownych na wyżej opisanych zasadach nie wyłącza możliwości dokonania przez Wykonawcę potrącenia tych kar lub innych wierzytelności na zasadach określonych w art. 498 i następnym Kodeksu Cywilnego (potrącenie ustawowe).
  3. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w **ust. 2** kary umownej lub innych należności Zamawiającego wynikających z umowy, będą one zapłacone w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
  4. Łączna wysokość wszystkich kar umownych określonych w Umowie, jest ograniczona do 30 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  5. Kary z różnych tytułów zastrzeżonych w niniejszej Umowie mogą być naliczane niezależnie i mogą być kumulowane. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  6. W każdym przypadku, w którym w niniejszej Umowie zastrzeżono karę umowną od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
  7. Wykonawca nie może zwolnić się od wykonania Umowy poprzez zapłatę kar umownych.

8. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.
9. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wad przedmiotu umowy lub wszelkich nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy.

## **§ 19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w postanowieniach Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca nie dostarczył w terminie przewidzianym w niniejszej umowie dokumentu polisy ubezpieczeniowej;
  - 8) gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy;
  - 9) gdy wystąpi konieczność:
    - 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **§ 6 ust. 1 lub**
    - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 10) gdy zwłoka Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy przekracza 30 dni.

3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy w oparciu o którąkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w **§ 18 ust.1 lit. d.**
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy na podstawie okoliczności wymienionej w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych,
  - 4) w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt.3 Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W protokole inwentaryzacji Wykonawca oznaczy roboty prawidłowo wykonane, tj. roboty bez wad wykonane w sposób zgodny z Umową. Ilość robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do wszystkich robót do wykonania zgodnie z Umową. Protokół inwentaryzacji zostanie przekazany Zamawiającemu. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w Protokole inwentaryzacji, w szczególności w zakresie stanu zaawansowania robót wykonanych prawidłowo. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Protokołu inwentaryzacji w terminie Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 20. ADRESY DO KORESPONDENCJI**

1. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):

**Po stronie Zamawiającego:**

Giżycka Ochrona Zdrowia Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 41  
11-500 Giżycko

**Po stronie Wykonawcy:**

.....  
.....

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

## **§ 21. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, z pomocą których wykonuje zobowiązanie,

z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

2. Wykonawca oraz jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez okres trwania umowy oraz do dwóch lat po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
5. Wykonawca oraz osoby świadczące usługi w imieniu Wykonawcy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji.

## **§ 22 BEZPIECZEŃSTWO**

1. Wykonawca, jego pracownicy oraz podwykonawcy, pracujący na jego rzecz, są zobowiązani do stosowania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska oraz przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu osobowego i materiałowego, ochrony zakładu oraz innych wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego.
2. Podwykonawca jest zobowiązany organizować, przygotowywać oraz prowadzić prace w sposób zapobiegający wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym, pożarom, wybuchom oraz degradacji środowiska.
3. W przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska może zostać udzielone Wykonawcy pisemne upomnienie. W przypadku udokumentowanych, powtarzających się lub rażących naruszeń Wykonawca może zostać usunięty z terenu Zamawiającego, co może skutkować rozwiązaniem Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby narzędzia, maszyny i urządzenia oraz sprzęt pomocniczy stosowany na budowie był sprawny technicznie oraz posiadał wymagane certyfikaty.
5. Wykonawca realizujący prace jest zobowiązany do utrzymywania miejsc prowadzenia prac, dróg transportowych, placów manewrowych oraz miejsc składowania i przechowywania materiałów w należyтым porządku i czystości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów budowlanych i sprzętu pomocniczego tylko w miejscach wyznaczonych i odpowiednio przygotowanych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiału lub sprzętu.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnić należyłą drożność wszystkich ciągów pieszych, korytarzy, schodów i dróg ewakuacyjnych.
8. Wykonawca na terenie budowy wyznaczy poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpieczne, w których występuje zwiększone ryzyko spadania z wysokości przedmiotów, potrącenia osób przez środki transportu, urządzenia mechaniczne lub przemieszczane elementy, a także przysięgnięcia przez składowane materiały.



9. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania w wyznaczonych miejscach postoju i magazynowania niewykorzystywanych bezpośrednio podczas wykonywanych prac maszyn budowlanych, sprzętu mechanicznego i innych maszyn i urządzeń.
10. Wykonawca skutecznie zabezpieczy lub ogrodzi otwory w ziemi, wykopy, kanały, studnie itp. a także szyby windowe i technologiczne wewnątrz obiektu budowlanego.
11. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na terenie czynnego zakładu pracownicy Wykonawcy mogą przebywać wyłącznie w strefach wyznaczonych do wykonania robót określonych w planie BIOZ.
12. Zakazana jest ingerencja we wszelkie instalacje i urządzenia energetyczne, automatyczne, technologiczne itp. będące na terenie Zamawiającego, jeśli nie obejmuje tego przedmiot Umowy.
13. Wykonawca powoła Koordynatora BHP sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zgodnie z artykułem 208 Kp. Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego przed rozpoczęciem prac. Koordynator BHP powinien posiadać ważne szkolenie bhp dla pracodawców lub osób kierujących pracownikami oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie organizacji miejsca i charakteru wymaganych robót oraz rodzaju wykonywanych prac.

### § 23 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) **zmiany terminu wykonania umowy**, w następujących sytuacjach:
    - a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
    - b) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
    - c) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn, których Strony działające z należytą starannością nie mogły przewidzieć na chwilę zawierania Umowy, o czas trwania tych przyczyn,
    - d) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych/klęsk żywiołowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania okoliczności,
    - e) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót, o czas trwania okoliczności,
    - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, koniecznych do wykonania oraz zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, o czas niezbędny do należytego wykonania robót/zamówień,
    - g) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, o czas przekraczający okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- h) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania braku dostępności,
  - i) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - j) wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ lub dokumentacji projektowej warunków archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypałów i niewybuchów, wykopaliisk archeologicznych, o czas niezbędny do doprowadzenia warunków do stanu zgodnego z zakładanym w dokumentacji postępowania,
  - k) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz SWZ warunków geologicznych, rzutujących na brak możliwości terminowej realizacji robót, o czas niezbędny do doprowadzenia warunków do stanu zgodnego z zakładanym w dokumentacji postępowania,
  - l) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, o czas niezbędny dla ich przeprowadzenia;
- 2) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, koniecznych do wykonania i zaniechanych, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę.
    - kosztorysy będą sporządzane w oparciu o ceny jednostkowe opisane w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy, natomiast w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o kosztorys ofertowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania dla województwa w którym są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - b) gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, koniecznych do wykonania lub zaniechanych nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
  - c) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy,
  - d) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto  
z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia

w związku ze zmianami opisanymi wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego

**3) zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, nie objętych przedmiotem umowy,
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- d) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- e) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- f) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw,
- g) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,
- h) wycofania z produkcji lub niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- i) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- j) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
- k) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- l) wystąpienia konieczności zmian osób którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w niniejszej literze nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w niniejszej literze winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy.

- m) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tym samym zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przedstawionych w ust. 2 pkt 1 i 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a.
  4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w poprzedzającym ustępie powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  7. Wykonawca obowiązany jest do bieżącego dokumentowania okoliczności będących podstawą do żądania zmiany umowy i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5–6, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia dostarczenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i przedłożenia na żądanie Zamawiającemu jej kopii.
  10. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

### **§ 23A ZMIANA WYNAGRODZENIA ART. 439 ustawy p.z.p.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7 (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
- 2) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji maksymalnie co pół roku, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca liczonego od zawarcia niniejszej umowy;
- 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen cen produkcji budowlano – montażowej wyliczony jako różnica między wartością wskaźnika z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, oraz wartością



wskaźnika sprzed 7 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS;

- 4) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji tylko w przypadku, gdy różnica między wartością wskaźników, o których mowa w pkt 3 będzie większa od 2%;
- 5) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji;
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
- 7) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić również Zamawiający;
- 8) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 7, wyznaczy datę podpisania aneksu; Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 24 POSTANOWIENIA RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 z późn. zm.)
2. Wykonawca oraz osoby świadczące usługi w imieniu Wykonawcy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji.

## **§ 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
2. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową wymagają przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres wskazany w Umowie.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane listem poleconym na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne po upływie 14 dni od dnia pierwszej awizacji.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej

umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z poprzednim zdaniem zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze Stron.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
  - 3) Załącznik nr 3 - Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki
  - 4) Załącznik nr 4 - Odpis KRS Zamawiającego oraz wydruk z CEIDG/KRS Wykonawcy
  - 5) Załącznik nr 5 - Wymagania bezpieczeństwa informacji dla kontrahentów

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**